《色力布亚镇国土空间详细规划（2021－2035年）（征求意见稿）》起草说明

本规划的编制，是推动巴楚县色力布亚镇高质量发展、落实国土空间开发保护要求的必要举措。

1. 落实战略部署与上位规划要求

规划是深入贯彻国家及自治区关于高质量发展、国土空间规划体系建设精神，全面落实《巴楚县国土空间总体规划（2021-2035年）》的具体行动。

1. 引导产业高质量发展与集群化

聚焦色力布亚镇资源综合利用与文旅融合发展双重任务，规划通过科学划定功能分区、严格管控开发强度与建设规模、统筹优化产业与旅游空间布局，完善国土空间用途管制与规划传导机制。培育旅游、生态观光等新业态，构建特色鲜明、功能互补的产业集群与旅游服务体系。建立健全动态评估和监督考核制度，确保旅游空间有序实施，全面支撑镇域经济高质量与可持续发展，为达成2030年及2035年分阶段发展目标提供坚实的空间保障。

1. 保障土地集约高效与有序开发

针对色力布亚镇土地集约高效与有序开发，通过强化规划引领，严守“三区三线”底线，优化空间布局。实行开发强度分区管控，着力盘活存量低效建设用地，促进土地节约集约利用。完善基础设施与公共服务配套，并建立全生命周期管理及动态评估机制，确保规划科学实施，支撑镇域高质量发展，确保土地资源高度集约利用，防止无序开发和低效扩张。

四、统筹支撑体系与公共利益安全

规划系统构建了道路交通、市政基础设施、公共设施、综合防灾等支撑体系。通过优化交通组织、保障水电供应、强化污水处理、落实无障碍设计、设置消防站、明确防洪标准，为乡镇提供高效可靠的生产环境，切实保障色力布亚镇运营安全、员工福祉及周边生态安全。

1. 提供法定管理依据

本规划依据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规及技术标准编制，为规划管理部门提供了具有法律效力和可操作性的详细管控图则，对地块土地利用性质、开发强度、配套设施、环境标准等进行明确规定，是实现“一张蓝图干到底”、规范城镇开发建设行为的根本依据。