《巴楚县钒钛产业园1平方公里国土空间详细

规划（2021－2035年）》（征求意见稿）

起草说明

本规划的编制，是推动巴楚县钒钛产业高质量发展、落实国土空间开发保护要求的必要举措。

一、落实战略部署与上位规划要求：规划是深入贯彻国家及自治区关于高质量发展、国土空间规划体系建设精神，全面落实《巴楚县国土空间总体规划（2021－2035年）》的具体行动。

二、引导产业高质量发展与集群化：聚焦钒钛资源综合利用核心任务，规划通过科学的功能分区、严格的开发强度与规模控制、完善的产业链空间布局，积极实施“钒钛产业基础固基和产业链延伸工程”，为促进产业低碳化、集群化、数字化、高端化发展，实现“智汇钒钛，绿动未来”的定位及2030、2035年分阶段发展目标提供坚实的空间保障。

三、保障土地集约高效与有序开发：针对宝贵的1平方公里工业用地，规划确立了科学合理、可持续发展、产业集聚等原则。通过明确用地性质、控制指标、建筑退让、空间管制等刚性要求，严控非生产性设施用地比例，确保土地资源高度集约利用，防止无序开发和低效扩张。

四、统筹支撑体系与公共利益安全：规划系统构建了道路交通、市政基础设施、公共设施、综合防灾等支撑体系。通过优化交通组织、保障水电供应、强化污水处理、落实无障碍设计、设置消防站、明确防洪标准、严格危险源管控等措施，为入园企业提供高效可靠的生产环境，切实保障园区运营安全、员工福祉及周边生态安全。

五、提供法定管理依据：本规划依据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规及技术标准编制，为规划管理部门提供了具有法律效力和可操作性的详细管控图则，对地块土地利用性质、开发强度、配套设施、环境标准等进行明确规定，是实现“一张蓝图干到底”、规范园区开发建设行为的根本依据。