

# 巴楚县乡镇小微产业园-夏马勒乡产业园 建设项目实施方案

项 目 名 称：巴楚县乡镇小微产业园-夏马勒乡产业园建设项目

项目主管单位：巴楚县商务和工业信息化局

项目实施单位：巴楚县夏马勒乡人民政府

编 制 时 间：2022 年 1 月

# 巴楚县乡镇小微产业园-夏马勒乡产业园 建设项目实施方案

## 一、基本情况

### (一) 项目库编号

bcx-2022-24

### (二) 项目名称

巴楚县乡镇小微产业园-夏马勒乡产业园建设项目

### (三) 项目主管单位

巴楚县商务和工业信息化局负责人 任中华

### (四) 项目实施单位

巴楚县夏马勒乡人民政府负责人 王文文(副乡长)

### (五) 项目建设性质

新建

### (六) 项目建设内容

新建3座标准厂房，总建筑面积为4000平方米（其中2座标准厂房，单体建筑面积为1500平方米，地上一层，排架结构；1座标准厂房，单体建筑面积为1000平方米，地上一层，排架结构），并配套建设值班室、道路及地面硬化、室外给排水、电力、消防水池等附属设施设备。

### (七) 项目补助标准

财政衔接推进乡村振兴补助资金1000万元。

### (八) 项目建设期限

预计2022年5月-2022年10月底。

### (九) 项目建设地点及基本情况

**项目建设地点：**夏马勒乡古勒巴格（3）村2组

**基本情况：**一是距离巴沙公路600米，建成后可形成环路，交通运输便利。二是土地性质为未利用地，可利用地面积310亩，利于后期扩建，符合小微产业园整体规划。三是距离巴扎中心650米，符合全乡小城镇建设规划，且建成后能够有效带动人流量及本乡餐饮业发展，推动全乡经济发展。四是紧邻居民区，配套水、电等附属设施距离较近，成本较低。

## **二、项目建设背景**

### **（一）项目建设的必要性和可行性**

#### **1.项目建设的必要性**

一是当前我乡面临着新增劳动力就业、下岗人员再就业和农村劳动力转移就业的局面，目前我乡居民就业形式多以一产为主，二产、三产就业薄弱，乡村剩余劳动力多。项目建设增加就业岗位，是实现就近就地就业，带动经济发展行之有效的方法。

二是我乡2021年新增脱贫不稳定户21户76人，边缘易致贫户84户328人，突发严重困难户8户35人。项目建设将促进增收就业，巩固拓展脱贫攻坚成果，促进乡村振兴。

#### **2.项目建设可行性**

一是项目建设依托财政衔接推进乡村振兴补助资金，资金方面有保障。二是本项目已经列入夏马勒乡经济总体发展规划和乡村振兴整乡推进示范乡整体规划，符合夏马勒乡规划要求。三是全乡种植核桃2298亩、种植红枣8540亩，种植庭院蔬菜约400亩，为核桃、红枣、番茄、辣椒加工企业提供了充足的原料支持。种植棉花6.15万亩，为农机合作社、地膜厂提供市场需求。四是

项目建设推动第二产业发展，延长农副产加工产业链，缓解农产品销售难、销路短，增加农副产品附加值，进一步促进农民增收致富。五是项目建设将增加就业岗位，提高用工需求，就地就近就业有提升。

## **（二）综合条件评价**

一是建设地地形开阔、面积广大、地势较为平坦，符合建设地要求；二是建设地点坐落于村落之间，引水、通电、相关配套设施的建设较为方便；三是建设地址与居民住所保持一定距离，在保证生产同时，又能照顾居民们的生活。

## **三、施工设计（设计或技术方案）**

### **（一）项目设计（技术依据）**

确定有资质设计院做专业设计。

### **（二）投资设计等明细资料**

项目总投资 1000 万元，其中新建 3 座厂房 500 万元、消防配套 240 万元、电力配套 120 万元、业务用房、地面硬化、供排水等附属设施配套 140 万元。

## **四、资金使用和管理**

按照相关文件要求使用和管理财政衔接推进乡村振兴补助资金，按照项目计划和实施进度，提出支付申请并提供相关真实、合规的证明材料，按照相关规定和程序衔接、管理资金。

## **五、项目实施保障措施**

### **（一）组织领导机构**

县级主管部门：巴楚县商务和工业信息化局

项目实施部门：巴楚县夏马勒乡人民政府

为统一协调解决项目实施过程中出现的各类问题，确保项目顺利实施竣工。特成立项目领导责任小组：

**组 长：**阿迪姑·哈生（乡党委书记）

徐 凯（乡党委副书记、乡长）

**副组长：**木合普力·吐尔逊（乡党委委员、人大主席）

穆合塔尔·图尔荪（乡党委副书记、统战干事）

李雁楠（乡党委副书记、政法书记）

周军宝（乡党委副书记、副乡长）

唐梦洋（乡党委委员、武装部部长）

朱海龙（乡党委委员、教育党总支书记）

阿布力肯·艾海提（乡党委委员、纪委书记）

艾力·麦麦提伊敏（乡党委委员、宣传干事）

王文文（副乡长、分管常务工作）

库尔班·沙地克（副乡长）

帕丽旦·艾海提（副乡长）

阿布都艾尼·阿布都热依木（副乡长）

王 闯（副乡长）

**成 员：**张崩崩（财政所所长）

王培俊（就业办干部）

美合日阿依·阿卜来提（乡村振兴办干部）

玛依热·阿不来提（乡村振兴办干部）

尹啟涛（就业办干部）

阿迪力·艾山（古勒巴格（3）村党支部书记）

领导小组下设办公室，办公室设在乡镇规划办公室，王文文

同志兼任办公室主任，办公室成员由张崩崩、王培俊、美合日阿依·阿卜来提、玛依热·阿不来提、尹啟涛等同志担任，其他人员根据工作需要从其他办公室中抽调。

## **（二）项目管理、监督检查制度**

**1.落实主体责任、保障项目实施。**项目实施建立领导责任机制小组，组长是第一责任人，对各项工作负总责。领导小组办公室成员做好项目实施过程中的具体工作，协调推进项目实施，确保项目按时、按质、按量的完成。

**2.加强企业沟通、推进项目实施。**做好项目相关研讨部署工作，定期与施工单位召开会议，及时了解施工进度，持续推进项目实施，保证项目定期完工。

**3.做好项目归档、确保定期交付。**按照项目管理相关要求，项目建设单位负责项目档案管理，严格落实好“一项目一档案”，并于项目竣工验收通过后 20 日内交付档案。

## **（三）验收管理**

根据相关文件要求，遵照属地管理“谁审批、谁验收”的原则，在于项目完工并全面自查自验项目实施情况后 15 日内，提请县级领导小组开展竣工验收工作。

## **（四）运营模式和运营管理**

项目采用“政府筹建、商户租赁”的运营模式，依托财政衔接推进乡村振兴补助资金和涉农整合资金，统一规划、统一建设、统一管理，通过招商引资引入企业，企业与乡政府签订使用标准厂房协议，并缴纳相应租金。

## **（五）利益联结机制**

### **1.经济效益**

通过项目的建设，可达到“企业集中、资本集聚、产业集群、土地集约”的效果，可延长农副产加工产业链，缓解农村农产品销售难、销路短，增加农副产品附加值，促进农民增收，带动就近就地就业 120 人以上，受益群众可达 50 户 180 人以上。

### **2.社会效益**

项目建设有利于带动和促进我乡第二、第三产业发展，激发脱贫不稳定户、边缘易致贫户、突发严重困难户的内生动力；有利于优化生产力结构，对我乡经济和产业发展具有较强的带动和示范作用；有利于实现经济结构的调整、优化和升级。

### **3.生态效益**

项目建设规范了未利用地的使用，实行边建设产业园、边进行绿化，一手抓发展、一手抓生态治理的理念，实现经济效益和生态效益和谐共生。

### **4.可持续性影响**

项目的建设整合了相关资源，配套了相关基础设施，能适应多种不同生产类型的企业，持续使用的价值高。

## **六、项目实施进度**

### **（一）项目实施进度计划**

2022 年 2-3 月完成项目实施方案编制、绩效目标申报表编制、项目立项、项目预审及环评、施工图设计图等前期工作，4 月完成挂网招标工作，5 月开始施工，预计到 10 月底完成建设，并完成相关配套设施。

### **（二）招标方案**

严格按照要求公开挂网招标。

### **（三）项目公告公示**

按照相关文件规定，严格执行信息公开制度，全面做好资金分配使用、项目计划、实施方案、项目执行、后期管护、资产管理等各个环节公告公示工作。

## **七、风险分析**

### **（一）主要风险因素**

#### **1.资金风险**

项目资金主要来源为财政资金衔接推进乡村振兴补助资金，存在上级财政拨付相应资金拨付不足、不到位的风险，导致乡镇无力支付相应资金给予施工单位，不能及时的交付使用。

#### **2.工程工期风险**

鉴于考虑到项目前期准备阶段和实施过程中，虽然准备充足，但仍有很多不确定问题存在；需针对不同的影响因素制定相应的防范措施，准备相应的预案，给项目实施的各个阶段的工期安排一定的弹性。

#### **3.市场风险**

市场风险主要是项目建成后入住率不足的风险，防范措施为进一步加大招商引资的力度，对租赁标准厂房的企业进行相关优惠和政策支持。

### **（二）防范化解措施**

建立防范化解风险领导责任小组，组长党委书记为第一责任人，领导小组下设办公室提前谋划引进企业签订协议，建成后能及时入驻投产。