附件2

《巴楚县2024年度村庄规划编制项目

（征求意见稿）》起草说明

一、引言

村庄规划是依据国家及地方政策指引，综合考虑村庄自然、人文、经济等要素，对村庄土地利用、产业布局、公共服务设施、基础设施建设等进行系统安排与统筹布局的规划方案，其旨在指引村庄科学发展，提升村民生活品质，构建生态宜居、产业兴旺、乡风文明、治理有效、生活富裕的美丽乡村。

二、背景与目的

村庄发展需求多元复杂，产业升级、生态保护、文化传承与基础设施完善迫在眉睫。村庄规划意在精准剖析村庄特质与问题，整合资源，优化空间布局，为农业强、农村美、农民富筑牢规划根基，推动乡村现代化转型，激活内生动力，提升综合竞争力，守护乡村文化根脉与田园生态景观。

三、村庄规划的制定步骤

**（一）精准剖析村庄需求：**依循村庄自然禀赋、人口结构变化、产业发展趋向、村民生活愿景，精准锚定村庄规划核心诉求与关键目标，全方位统筹生产、生活、生态空间布局架构。

**（二）深入调研评估：**全面勘查村庄地理环境、土地资源详情、产业经营实况、基础设施完备度、公共服务水平及文化遗产脉络。精准剖析村庄优劣势、发展瓶颈与潜在机遇，为规划编制提供坚实依据与精准导向。

**（三）科学选定规划策略：**立足村庄实际与发展趋向，从产业培育、空间优化、设施完善、文化弘扬、生态保育等维度择取适配规划策略。兼顾近期建设实操性与远期发展前瞻性，协同个体项目与整体格局，构筑层次清晰、逻辑缜密的规划体系。

**（四）精细编制规划方案：**明确规划周期与各阶段任务节点，敲定土地功能分区、产业布局架构、公共服务设施布点、道路交通网络走向、生态保护红线划定及民居建设指引等关键内容，确保规划精准落地、高效执行。

**（五）严密开展风险防控：**深度挖掘规划实施潜在风险，如资金短缺、政策变动、生态破坏、村民抵触等，逐一拟定应对策略与应急预案。建立动态监测机制，依实施反馈灵活调整优化规划，确保发展路径稳健、目标如期达成。

**（六）实施与监督：**构建多方协同实施机制，明晰政府、企业、村民权责义务，强化宣传引导，凝聚发展共识。健全监督评估体系，定期监测关键指标，量化评估规划成效，依实际优化完善，保障规划持续赋能乡村发展。

**（七）长效完善管理运营：**健全村庄建设管理规范，引入数字化技术提升管理效能，培育村民参与意识与自治能力，确保村庄建设管理规范有序、活力充盈。

四、结语

各部门与村民需紧密协同，依据村庄实际状况编制规划并扎实推进实施。借科学规划优化产业结构，提升农业质量效益，打造宜居宜业环境，拓宽农民增收渠道，助力农业升级、农村焕新、农民富足、为乡村长远发展筑牢根基，推动乡村稳步迈向振兴新征程。